Ügyszám: 688/K/2008-3.

[...] részére

Tisztelt [...]!

Ön azzal a kérdéssel fordult az Adatvédelmi Biztos Irodájához, hogy jogszerűen tagadta-e meg a VI. kerületi önkormányzat a [...] lakáscseréjével összefüggő adatkérés teljesítését. Az ügyben kialakított álláspontomról az alábbiak szerint tájékoztatom:

A lakásbérleti jogviszonyokra, illetve a bérleti jogok cseréjére a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.), valamint az ennek felhatalmazása alapján kiadott 15/2006. (III. 21.) terézvárosi önkormányzati rendelet szabályai irányadóak. E jogszabályok nem tartalmaznak speciális adatkezelési szabályokat, ezért a lakásbérlettel összefüggő adatkezelésre a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Avtv.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az önkormányzati tulajdonú lakások kezelése, hasznosítása értelemszerűen az önkormányzatok feladata. A bérleti jog cseréjének érvényességéhez a Lakástv. és az önkormányzati rendelet szerint is az önkormányzat hozzájárulására, illetve bizonyos okiratok (többek között a cserelakás bérleti szerződésének) benyújtására van szükség. Ezek alapján tehát az önkormányzat hivatalból tudomással bír az Ön által kért, magántulajdonban lévő erzsébetvárosi cserelakás címéről.

Az Avtv. 2. § 1. pontja szerint:

„Személyes adat: bármely meghatározott (azonosított vagy azonosítható) természetes személlyel kapcsolatba hozható adat, az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés. A személyes adat az adatkezelés során mindaddig megőrzi e minőségét, amíg kapcsolata az érintettel helyreállítható.”

Az idézett rendelkezés alapján egy természetes személy lakcíme személyes adat. Az Avtv. 3. §-a alapján személyes adatot kezelni – bárki számára hozzáférhetővé tenni, nyilvánosságra hozni stb. – csak akkor lehet, ha ahhoz az érintett hozzájárul, vagy azt törvény, illetve annak felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet lehetővé teszi.

Jelen esetben sem a Lakástv., sem az önkormányzati rendelet nem tartalmaz ilyen szabályt, és az érintett hozzájárulása is hiányzik, tehát álláspontom szerint az önkormányzat helyesen járt el, amikor adatvédelmi szempontokra hivatkozva visszautasította az Ön adatkérésének teljesítését.

Budapest, 2008. május 8.

Üdvözlettel,

az adatvédelmi biztos jogkörében eljárva

Dr. Szabó Máté

az állampolgári jogok országgyűlési biztosa