Ügyszám: ABI-3518-3/2010/P

Tisztelt […]!

Az adatvédelmi biztoshoz érkezett beadványában azt kifogásolja, hogy a földhivatal nem adott ki az Ön részére olyan szerződéseket, amelyeknek egyik szereplője a Magyar Állam vagy a helyi önkormányzat. A betekintést annak okán kérte, hogy az érintett ingatlanokat kívánja megvásárolni az Önkormányzat.

Az ügyben az alábbi tájékoztatást adom:

A személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Avtv.) 2. § 4. pontja és 19. §-a alapján a közfeladatot ellátó szerv kezelésében lévő, valamint a tevékenységére vonatkozó, a személyes adat fogalma alá nem eső információk közérdekű adatnak minősülnek, az ilyen jellegű adatokat pedig – a törvényben megállapított kivételekkel – bárki számára hozzáférhetővé kell tenni.

A közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmet csak olyan információ esetében tagadhatja meg jogszerűen az adatkezelő, amely törvény szerint nem minősül közérdekű adatnak, így példának okáért a személyes adatok, a minősített adatok, az Avtv. szerint döntés-előkészítéssel kapcsolatos adatok, illetve üzleti titoknak minősülő adatok tekintetében.

A közérdekű adatok nyilvánosságára az Avtv. III. fejezetének rendelkezései, azok megismerésére pedig az Avtv. 20. §-a alkalmazandó, amely az alábbiak szerint rendelkezik:

„20. § (1) A közérdekű adat megismerése iránt bárki – szóban, írásban vagy elektronikus úton – igényt nyújthat be.

(2) A közérdekű adat megismerésére irányuló igénynek az adatot kezelő szerv az igény tudomására jutását követő legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 15 napon belül tesz eleget.

(3) Az adatokat tartalmazó dokumentumról vagy dokumentumrészről, annak tárolási módjától függetlenül az igénylő másolatot kaphat. Az adatot kezelő szerv kizárólag a másolat készítéséért – legfeljebb az azzal kapcsolatban felmerült költség mértékéig terjedően – állapíthat meg költségtérítést, amelynek összegét az igénylő kérésére előre közölni kell.

(4) Ha a közérdekű adatot tartalmazó dokumentum az igénylő által meg nem ismerhető adatot is tartalmaz, a másolaton a meg nem ismerhető adatot felismerhetetlenné kell tenni.

(5) Az adatigénylésnek közérthető formában és – amennyiben az aránytalan költséggel nem jár – az igénylő által kívánt technikai eszközzel, illetve módon kell eleget tenni. Az adatigénylést nem lehet elutasítani arra való hivatkozással, hogy annak közérthető formában nem lehet eleget tenni.

(6) Az igény teljesítésének megtagadásáról, annak indokaival együtt, 8 napon belül írásban vagy – amennyiben az igényben elektronikus levelezési címét közölte – elektronikus úton értesíteni kell az igénylőt.

…”

Az Avtv. III. fejezetének a rendelkezései azonban nem alkalmazhatók a közhitelű nyilvántartásból történő – külön törvényben szabályozott – adatszolgáltatásra (22. §).

A földhivatal tehát jogszerűen utasította el az Ön iratmásolat kiadása iránti kérelmét, tekintettel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 4. §-ának (3)-(4) bekezdéseire, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól

szóló 2004. évi CXL. törvény 68. §-ának (3) bekezdésére. Mindkét jogszabály megkívánja ugyanis, hogy a kérelmező igazolja, hogy az irat megismerése joga érvényesítése, illetve jogszabályon vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.

Összefoglalva: Ön az Avtv. alapján közvetlenül a szerződő közfeladatot ellátó szervtől kérheti ki a szerződések másolatát, azaz magától az Önkormányzattól illetőleg a Nemzetgazdasági Minisztériumtól. Az Önkormányzat és a Nemzetgazdasági Minisztérium a szerződéseket a fentiekben ismertetett szabályokra tekintettel köteles részben vagy egészében megismerhetővé tenni az Ön számára.

A személyes adatok védelmével és a közérdekű adatok nyilvánosságával kapcsolatos kérdésekben forduljon az adatvédelmi biztoshoz továbbra is bizalommal.

Budapest, 2010. augusztus 23.

Üdvözlettel:

Dr. Jóri András