



Ügyszám: NAIH-15656-9/2025

Tárgy: határozat - jogsértő
állapot megszüntetése

HATÁROZAT

A **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság** (a továbbiakban: Hatóság) által **Veresegyház Város Önkormányzatával** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35.; a továbbiakban: **Ügyfél**) szemben adatszolgáltatási és közzétételi kötelezettség feltételezett nem teljesítése tárgyában 2025.11.10. napján **hivatalból indított átláthatósági hatósági eljárásban** az alábbi döntést hozza:

- I. megállapítja, hogy az Ügyfél megsértette az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 37/C. § (1) bekezdését és a Központi Információs Közadat-nyilvántartás részletszabályairól szóló 499/2022. (XII. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (2)-(3) bekezdéseit azzal, hogy határidőben nem teljesítette adatszolgáltatási és közzétételi kötelezettségét a Központi Információs Közadat-nyilvántartás felületén (a továbbiakban: Felület), ugyanakkor az **utólagos adatszolgáltatásával megszüntette a jogsértő állapotot**;
- II. az Infotv. 63/B. § (5) bekezdése alapján hivatalból elrendeli végleges határozatának az Ügyfél azonosító adatainak közzétételével történő nyilvánosságra hozatalát a Hatóság honlapján, a jogorvoslati határidő letelte után.

A jelen határozattal szemben közigazgatási úton jogorvoslatnak nincs helye, de az a közléstől számított 30 napon belül a Fővárosi Törvényszékhez címzett keresetlevéllel közigazgatási perben megtámadható. A keresetlevelet a Hatósághoz kell benyújtani, elektronikusan¹, amely azt az ügy irataival együtt továbbítja a bíróságnak. A tárgyalás tartása iránti kérelmet a keresetben jelezni kell. A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a közigazgatási per illetéke 30.000 Ft, a per tárgyi illetékfeljegyzési jog alá esik. A Fővárosi Törvényszék előtti eljárásban a jogi képviselőt kötelező.

INDOKOLÁS

I. Az eljárás menete

- (1) A Hatóság észlelte, hogy az Ügyfél feltehetően nem teljesítette az Infotv. 37/C. § (1) bekezdésében előírt adatszolgáltatási és közzétételi kötelezettségét, mivel a következő

¹ A közigazgatási per kezdeményezésére a NAIH_K01 elnevezésű űrlap szolgál: [NAIH_K01 űrlap](#) (2019.09.16) Az űrlap az általános nyomtatványkitöltő program ([ÁNYK program](#)) alkalmazásával tölthető ki. <https://naih.hu/kozig-hatarozat-birosagi-felulvizsgalata>

szervezők adataira vonatkozóan az eljárás megindításának időpontjáig nem teljesített adatszolgáltatást a Felületen:

- a szerződés tárgya: Veresegyház piac fejlesztése, a szerződés kelte: 2025.07.17., a szerződő fél: SMDBAU Kft., a szerződés nettó értéke: 104 414 080 HUF, a közbeszerzési eljárás Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) szerinti azonosítója: EKR002482112024;
- a szerződés tárgya: Közvilágosítás üzemeltetése és karbantartása, a szerződés kelte: 2025.07.08., a szerződő fél: JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft., a szerződés nettó értéke: 53 568 000 HUF, EKR szerinti azonosítója: EKR000892212025.

- (2) A Hatóság 2025.11.10. napján az Ügyféllel szemben hivatalból átláthatósági hatósági eljárást indított az Infotv. 63/A. § (1) bekezdése alapján.
- (3) A Hatóság a tényállás tisztázása érdekében 2025.11.11. napján kelt végzésében nyilatkozattételre hívta fel az Ügyfelet hivatali kapun keresztül. A Hatóság a NAIH-15656-2/2025. számú végzésében indokolást kért az Ügyféltől arra vonatkozóan, hogy miért nem teljesített adatszolgáltatást a jelen határozat (1) bekezdésében megnevezett szerződések tekintetében a Felületen, továbbá kérte, hogy nyilatkozzon arról, hogy a jelen határozat (1) bekezdésben megnevezett szerződések adatain kívül kezel-e olyan, az Infotv. 37/C. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott adatokat (szerződések, kifizetések), amelyek 2025.01.01-én, vagy azt követően 2025.07.29-ig keletkezett jogviszonyokra vonatkoznak.
- (4) A Hatóság továbbá kérte az Ügyfelet, hogy amennyiben kezel további adatokat, azokat bocsássa a Hatóság rendelkezésére és fejtse ki, hogy miért nem tette azokat közzé a Felületen, továbbá adja meg ezen szerződések, valamint a kifizetések alapjául szolgáló dokumentum keltét, a szerződő partnerek nevét, a szerződések tárgyát és nettó értékét.
- (5) Az Ügyfél 2025.11.24. napján hivatali kapun érkezett K/40422-2/2025. (NAIH-15656-3/2025.) számú válaszlevelében elismerte, hogy valóban nem regisztrált és teljesített adatszolgáltatást a Felületen, melynek oka elsősorban értelmezési nehézség volt, amely a 2024. évi LXXXV. törvény (Módtv3.) hatálybalépését követően jelentkezett, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat korábban az EKR publikus szerződéstárába történő feltöltéssel teljesítettnek tekintette a közérdekű adatok nyilvánosságra hozatalát, mivel a közbeszerzési adatok ezen a platformon mindenki számára elérhetők voltak. Realizálta azonban, hogy az Infotv. 37/C. § (1) bekezdésének új értelmezése alapján az Önkormányzat külön közzétételt is köteles teljesíteni a Felületen, amelyet a Hatóság végzése alapján pótol.
- (6) Az Ügyfél jelezte, hogy a jelen határozat (1) bekezdésében meghatározott szerződéseket, valamint az Infotv. 37/C. § (2) bekezdés b) és c) pontja szerinti adatszolgáltatásra tekintettel további 42 szerződés adatát 2025.11.21-én közzétette a Felületen, valamint a Hatóság részére megküldte a feltöltést igazoló dokumentumokat.
- (7) Az Ügyfél nyilatkozott továbbá, hogy nem kezel további olyan, az Infotv. 37/C. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott adatokat, amelyek még nem kerültek közzétételre a Felületen és 2025. január 1. és 2025. július 29. között keletkeztek.
- (8) Az Ügyfél kijelentette, hogy a jövőben a Felületre történő adatszolgáltatási és közzétételi kötelezettségét határidőben és maradéktalanul teljesíti, továbbá az ezzel kapcsolatos belső eljárásrend kialakítását megkezdte.
- (9) Az Ügyfél 2025.11.26. napján hivatali kapun érkezett K/40422-3/2025. (NAIH-15656-4/2025.) számú levelében jelezte, hogy a 2025.11.21-én teljesített adatszolgáltatás vonatkozásában a következő hiányosságokat észlelte: a 31., 40. és a 41. sor K oszlopában a szerződés értékének

pénzneme (HUF), valamint a 40. sorban a szerződő fél adószáma és az alvállalkozói díj összege nem került megjelölésre, amelynek korrigálására javító adatszolgáltatást tett 2025.11.25. napján.

- (10) Az Ügyfél továbbá nyilatkozott arról, hogy ahol a megjegyzés rovatban nem szerepel a szerződés kelte, ott a teljesítés kezdő időpontja megegyezik a szerződés keltével.
- (11) A Hatóság 2025.12.04. napján a NAIH-115656-5/2025 számon rögzítette az Ügyfél 2025.11.21-i adatszolgáltatását, valamint 2025.11.25-i javító adatszolgáltatását.
- (12) A Hatóság a 2025.11.21-i és 2025.11.25-i adatszolgáltatási táblázatok áttekintését követően – tekintettel arra, hogy a 2025.11.21-i adatszolgáltatási táblázat 2. számú oszlopában a **szerződések típusa, jogalapja, formája** meghatározásánál a 27.-29. sorokban és a 43. sorban a **kifizetések esetében** nem a jogszabályi megjelölést alkalmazta, valamint a táblázat 2. számú oszlopában a **szerződések típusa, jogalapja, formája** meghatározásánál az 5., 20., 26. és 30. sorában az **ingatlan adásvételi szerződéseket** nem vagyonerőteljesítésre vonatkozó szerződésként tüntette fel, továbbá a táblázat 15. oszlopában a 40. sorban nem jól szerepelt az eljárás EKR azonosítója, ez a 2025.11.25-i javító adatszolgáltatás 2. sorában sem megfelelően került rögzítésre – ismételt tényállástisztázásra hívta fel az Ügyfelet a NAIH-15656-6/2025. számú végzésében.
- (13) Az Ügyfél 2025.12.15. napján iktatott hivatali kapun érkezett K/40422-5/2025. (NAIH-15656-7/2025.) számú válaszelevelében úgy nyilatkozott, hogy általa készített adatszolgáltatást tartalmazó táblázatban azért kerültek helytelenül feltüntetésre egyes adatok, mert az Útmutatóból számára nem volt egyértelműen értelmezhető a kategorizálás és a kért jogszabályi hely pontos megjelölése. Jelezte továbbá, hogy teljes mértékben együttműködik a Hatósággal, és célja, hogy az Infotv. rendelkezéseinek mindenben megfeleljen. A hiányosságok pótlására irányuló intézkedések érdekében 2025.12.11-én javító adatszolgáltatást tett, valamint a Hatóság részére megküldte a feltöltést igazoló dokumentumokat.

II. A tényállás

- (14) Az Ügyfél a 730578 törzskönyvi azonosító számon törzskönyvi jogi személyként feltüntetve szerepel a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásban. A Hatóság ezért megállapította, hogy az Ügyfél törzskönyvi jogi személynek minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 104. § (1) bekezdése alapján.
- (15) A Hatóság az Ügyfél nyilatkozatai és a 2025.11.21-i; 2025.11.25-i és 2025.12.11-i adatszolgáltatásai alapján megállapította, hogy az Ügyfélnek a 2025.01.01. és 2025.07.29. között keletkezett alábbi szerződéseire vonatkozóan az Infotv. 37/C. § (2) b) és c) pontjában meghatározott adatok az Infotv. 37/C. § (1) bekezdésének előírása alapján nem kerültek közzétételre a Felületen a jelen eljárás megindításának időpontjáig:
- a) a szerződés tárgya: Veresegyház piac fejlesztése, a szerződés kelte: 2025.07.17., a szerződő fél: SMDBAU Kft., a szerződés nettó értéke: 104 414 080 HUF, a közbeszerzési eljárás Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) szerinti azonosítója: EKR002482112024;
 - b) a szerződés tárgya: Közvilágosítás üzemeltetése és karbantartása, a szerződés kelte: 2025.07.08., a szerződő fél: JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft., a szerződés nettó értéke: 53 568 000 HUF, EKR szerinti azonosítója: EKR000892212025;
 - c) az Ügyfél 2025.11.21-i adatszolgáltatása 1.-33., 35.-39. és 41.-44. soraiban közzétett 2025.01.06. és 2025.07.17. között keletkezett 42 db nettó 5 450 000 HUF-76 100 500

HUF közötti értékű, árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatásra megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, valamint nem alapfeladat ellátására fordított kifizetésekre vonatkozó szerződéseinek adatai.

- (16) A Hatóság 2025.12.15. napján a NAIH-15656-8/2025 számon rögzítette az Ügyfél 2025.11.21-i adatszolgáltatását, valamint 2025.11.25-i és 2025.12.11-i javító adatszolgáltatásait és megállapította, hogy az Ügyfél teljeskörű adatszolgáltatást teljesített a jelen határozat (15) bekezdésében megnevezett szerződések adataira vonatkozóan. Az adatlapok a <https://kif.gov.hu/> oldalról a Hatóság által letöltve 2025.12.15. napján.

III. Az ügyben alkalmazandó jogszabályi rendelkezések

- (17) Az Infotv. 37/C. § (1) bekezdése előírja, hogy a közpénzek felhasználásának átláthatósága érdekében az államháztartásról szóló törvény szerinti törzskönyvi jogi személyek – a nemzetbiztonsági szolgálatok kivételével – (a továbbiakban: a felületen közzétételre kötelezettek) a (2) bekezdésben meghatározott adatokat a Kormány rendeletében kijelölt szerv által üzemeltetett és a 33. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek megfelelően bárki számára hozzáférhető – a gépi olvashatóságot, a csoportos letöltést, az adatok csoportosítását, kereshetőségét, kivonatolását és összehasonlíthatóságát is lehetővé tevő – Központi Információs Közadat-nyilvántartás felületén (a továbbiakban: felület) kéthavi rendszerességgel, a közzétételt követő legalább tíz évig elérhető módon, a (3) bekezdés szerinti bontásban közzéteszik. A közzétételre kötelezettek a kéthavi rendszerességgel megtett adatszolgáltatások alkalmával a soron következő adatszolgáltatás határnapját megelőző 30. napig keletkezett adatokat teszik közzé.

- (18) Az Infotv. 37/C. § (2) bekezdés a) – c) pontja lefekteti, hogy az (1) bekezdésben előírt kötelezettség többek között mely adatokra vonatkozik:

A Felületen közzétételre kötelezettek a Felületen az ötmillió forintot meghaladó, az általuk hazai vagy európai uniós forrásból megvalósulóan

a) nyújtott, az államháztartásról szóló törvény szerinti költségvetési támogatások – kivéve, ha a közzététel előtt a költségvetési támogatást visszavonják vagy arról a kedvezményezett lemond –,

b) árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések - kivéve a védelmi és biztonsági célú beszerzések adatai és a minősített adatok, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés b) pontja szerinti beszerzések és az azok eredményeként kötött szerződések,

c) nem alapadataik ellátására – így különösen egyesület támogatására, foglalkoztatottai szakmai és munkavállalói érdek-képviselői szervei számára, foglalkoztatottjai, ellátottjai oktatási, kulturális, szociális és sporttevékenységet segítő szervezet támogatására, alapítványok által ellátott feladatokkal összefüggő kifizetésre – fordított kifizetések adatait teszik közzé.

- (19) Az Infotv. 37/C. § (3) b) pontja kimondja, hogy a (2) bekezdés szerinti adatokat a felületen közzétételre kötelezettek – a felhasznált hazai és európai uniós forrás arányának feltüntetése mellett – az alábbi bontásban teszik közzé a (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben:

ba) a szerződés megnevezése (típusa), tárgya, a szerződést kötő fél vagy felek neve - nem természetes személy esetén az e személy megnevezése, székhelye -, adószáma, a szerződés tárgya és értéke, a szerződés teljesítésének helye, kezdő időpontja, határozott időtartam esetében annak záró időpontja, valamint

bb) közbeszerzés vagy beszerzési eljárás esetén - a ba) alponton túlmenően - az ajánlattevő (ajánlattevők) neve, a Kbt. szerinti elektronikus közbeszerzési rendszerben rögzített, az eljárás egyedi azonosítója (EKR azonosító) az arra mutató hivatkozással együtt, a nevesített alvállalkozó (alvállalkozók) neve, illetve - amennyiben annak díja meghatározott - annak összege (összegei), valamint annak megjelölése, ha a közbeszerzés vagy beszerzés - beleértve a Kbt. szerinti nemzeti értékhatárt meg nem haladó értékű beszerzéseket is - részben vagy egészben európai uniós forrás felhasználásával valósul meg.

- (20) Az Infotv. 37/C. § (4) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a (2) bekezdés b) pontja tekintetében a szerződés értéke alatt a szerződés tárgyáért kikötött - általános forgalmi adó nélkül számított - ellenszolgáltatást kell érteni, ingyenes ügylet esetén a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeget kell figyelembe venni. Az időszakonként visszatérő - egy évnél hosszabb időtartamra kötött - szerződéseknél az érték kiszámításakor az ellenszolgáltatás egy évre számított összegét kell alapul venni. Az egy költségvetési évben ugyanazon szerződő féllel kötött azonos tárgyú szerződések értékét egybe kell számítani.
- (21) Az Infotv. 75/H. §-a szerint az államháztartásról szóló törvény szerinti azon törzskönyvi jogi személyek, amelyek a jogi versenyképesség érdekében egyes törvények deregulációs célú módosításáról szóló 2024. évi LXXXV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv3.) módosított 37/C. § (1) bekezdés hatálybalépését megelőzően nem voltak a felületen közzétételre kötelezettek, a 37/C. § (2) bekezdése szerinti adatokat a felületen a Módtv3. hatálybalépését követően első alkalommal legkésőbb 2025. február 28-ig teszik közzé.
- (22) A Központi Információs Közadat-nyilvántartás részletszabályairól szóló 499/2022. (XII. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése kimondja, hogy a Kormány a Központi Információs Közadat-nyilvántartás elektronikus felülete üzemeltetőjeként a Nemzeti Adatvagyon Ügynökség Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: Üzemeltető) jelöli ki.
- (23) A Rendelet 1. § (2) bekezdése szerint az Üzemeltető nyílt hálózaton működő webes felületen gondoskodik a Felület kialakításáról és a közzétételi kötelezettséggel érintett adatszolgáltatások Felületen történő rögzítéséről, valamint azok közzétételéről.
- (24) A Rendelet 2. § (1) bekezdése kimondja, hogy az Üzemeltető a közzétételi kötelezettség teljesítése érdekében, a Felületen közzétételre kötelezett szerv (a továbbiakban: Felületen közzétételre kötelezett) számára Felhasználói Szabályzatot készít, amely közérthető formában tartalmazza többek között az Adatlap kitöltését segítő útmutatót.
- (25) A Rendelet 4. §-a lefekteti, hogy a Felületen közzétételre kötelezett gondoskodik az Adatlap Infotv. 37/C. §-ában és e rendeletben, valamint a Felhasználói Szabályzatban foglaltaknak megfelelő kitöltéséről.
- (26) A Rendelet 5. § (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a Felületen közzétételre kötelezett az adatszolgáltatást a SZÜF-ön található elektronikus űrlap kitöltésével, valamint a kitöltött Adatlap egyidejű csatolásával, továbbá azok Üzemeltető hivatali tárhelyére történő beküldésével teljesíti.
- (27) A Rendelet 5. § (3) bekezdése szerint a Felületen közzétételre kötelezett az Üzemeltető hivatali tárhelyére történő beküldéssel kezdeményezi a kitöltött Adatlap Felületen történő közzétételét.
- (28) A Rendelet 6. § (2) bekezdése lefekteti, hogy az Üzemeltető gondoskodik a Felületen közzétételre kötelezett által kitöltött Adatlap közzétételéről.

- (29) Az Áht. 104. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a kincstár törzskönyvi nyilvántartást vezet a költségvetési szervekről, a törvény által az államháztartás központi alrendszerébe sorolt köztestületekről, a helyi önkormányzatokról, a nemzetiségi önkormányzatokról, a társulásokról, a térségi fejlesztési tanácsokról, valamint jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személyekről (a továbbiakban együtt: törzskönyvi jogi személy). A törzskönyvi nyilvántartás közhiteles hatósági nyilvántartásnak minősül.
- (30) Az Infotv. 38. § (3) bekezdés f) pontja alapján a Hatóság bejelentés alapján és hivatalból átláthatósági hatósági eljárást folytat.
- (31) Az Infotv. 63/A. § (1) bekezdése szerint az Infotv. 24/B. alcím szerinti közzétételi kötelezettség teljesítése érdekében a Hatóság bejelentés alapján átláthatósági hatósági eljárást indít és hivatalból átláthatósági hatósági eljárást indíthat. Az eljárásra az e törvényben foglaltakkal összhangban alkalmazni kell az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit.
- (32) Az Infotv. 63/B. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az átláthatósági hatósági eljárásban az ügyintézési határidő negyvenöt nap.
- (33) Az Infotv. 63/B. § (2) bekezdése alapján az átláthatósági hatósági eljárásban hozott határozatában a Hatóság a 24/B. alcím szerinti közzétételi kötelezettségekkel összefüggésben
- a) megállapíthatja a közzétételre kötelezett adatkezelő közzétételi kötelezettséggel összefüggő jogsértése tényét - ideértve azt az esetet is, ha a közzétételre a valóságnak nem megfelelő adatokkal vagy hiányosan került sor -,
 - b) az a) ponttal összefüggésben elrendeli a 24/B. alcím szerinti közzétételi kötelezettség - ideértve valós adatok közzétételét, illetve a közzétett adatokból hiányzó adatok pótlását is - soron kívüli, de legfeljebb 15 napon belüli teljesítését.
- (34) Az Ákr. 103. § (1) bekezdése alapján a hivatalból indult hatósági eljárásban az Ákr.-nek a kérelemre indult eljárásokra vonatkozó rendelkezéseit az Ákr. 103. és 104. §-ában foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

IV. A Hatóság döntése

- (35) A Hatóság jelen eljárásban azt vizsgálta, hogy az Ügyfél teljesítette-e az Infotv. 37/C. § (1) bekezdésében, az Infotv. 75/H. §-ában és a Rendelet 5. § (2)-(3) bekezdéseiben lefektetett adatszolgáltatási és közzétételi kötelezettségét a 2025.01.01. és 2025.07.29. között keletkezett adataira vonatkozóan, valamint megtartotta-e az adatszolgáltatásra nyitva állt határidőt.
- (36) A Hatóság döntését
- a) a Felületen közzétett adatszolgáltatás vizsgálata,
 - b) az EKR publikus szerződéstárában az Ügyfélre, mint szerződő félre vonatkozó szerződések vizsgálata,
 - c) az Ügyfél K/40422-2/2025. (NAIH-15656-3/2025.); K/40422-3/2025. (NAIH-15656-4/2025.) és K/40422-5/2025. (NAIH-15656-7/2025.) számú nyilatkozatai

alapján hozta meg.

IV.1. Az adatszolgáltatási kötelezettség fennállása

- (37) Jelen határozat (15) bekezdésében megjelölt szerződések adatai az Infotv. 37/C. § (2) b) és c) pontjában meghatározott adatnak minősülnek, mivel árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, valamint nem alapfeladat ellátására fordított kifizetésekre vonatkozó, a jelen határozat (15) bekezdés a) pontjában hivatkozott szerződés esetében 62 %-ban uniós-, és 38 %-ban hazai forrásból, a jelen határozat (15) bekezdés b)-c) pontjaiban hivatkozott szerződések esetében 100 %-ban hazai forrásból megvalósuló ötmillió forintot meghaladó értékű szerződések adatai és 2025.01.01-ét követően keletkezett jogviszonyokra vonatkoznak.
- (38) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 4. pontja szerint a „hasznosítás” a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását. Tekintettel arra, hogy hasznosítás esetén nem történhet tulajdonjog átruházás, így a szerződések típusa ingatlan adásvételi szerződés esetén vagyonértékesítés lesz és nem vagyonhasznosítás.
- (39) Az Infotv. 75/H. §-a szerint azok a közzétételre kötelezettek, akik 2025.01.01-ét megelőzően nem minősültek közzétételre kötelezetteknek az Infotv. 37/C. § (1) alapján a 37/C. § (2) bekezdése szerinti adatokat a Felületen első alkalommal legkésőbb 2025. február 28-ig teszik közzé.
- (40) Az Ügyfél a jelen határozat (15) bekezdésében megjelölt, a legkorábban 2025.01.06-án létrejött szerződés esetében az Infotv. 37/C. § (3) aa) és b) pontjaiban meghatározott adatait a jelen eljárás megindításának napjáig, 2025.11.10-ig – azaz 308 napig – nem tette közzé a Felületen, a legkésőbb 2025.07.17-én létrejött szerződésének az adatait 116 napig nem tette közzé a Felületen, annak ellenére, hogy az Infotv. 37/C. § (1) bekezdése alapján a jelen határozat (15) bekezdésében megjelölt adatokra vonatkozóan a közzétételi kötelezettsége teljesítésére nyitva álló határidő a jelen eljárás megindításának napjáig lejárt.
- (41) Mindezekre tekintettel a **Hatóság megállapította, hogy törzskönyvi jogi személyként a Felületen közzétételre kötelezett Ügyfél adatszolgáltatási és közzétételi kötelezettsége a jelen határozat (15) bekezdésében megjelölt szerződéseknek az Infotv. 37/C. § (3) aa) és b) pontjában meghatározott adataira vonatkozóan fennállt.**

IV.2. Az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének hiánya

- (42) A Hatóság az Ügyfél nyilatkozatai és a 2025.11.21-i adatszolgáltatása alapján megállapította, hogy az Ügyfélnek 2025.01.01. és 2025.07.29. között keletkeztek olyan szerződésai, amelynek adatai az Infotv. 37/C. § (1) bekezdésének előírása alapján nem kerültek közzétételre a Felületen.
- (43) A Hatóság megállapította – az Ügyfél nyilatkozatai és az EKR rendszerben található szerződések keletkezési dátumát figyelembe véve –, hogy az Ügyfél nem teljesített adatszolgáltatást a jelen határozat (15) bekezdésében megjelölt szerződésekről, annak ellenére, hogy a jelen határozat (15) bekezdésében megjelölt szerződéseknek a jelen eljárás megindításáig már fennállt az Infotv. 37/C. § (1) bekezdésében és a Rendelet 5. § (2)-(3) bekezdéseiben lefektetett adatszolgáltatási és közzétételi kötelezettsége.
- (44) Mindezek alapján a Hatóság megállapította, hogy **az Ügyfél megsértette az Infotv. 37/C. § (1) bekezdésében és a Rendelet 5. § (2)-(3) bekezdéseiben lefektetett adatszolgáltatási és közzétételi kötelezettségét, továbbá nem tartotta meg az adatszolgáltatásra nyitva állt határidőt.**

- (45) A Hatóság megállapította, hogy **az Ügyfél a jogsértő állapotot 2025.11.21., 2025.11.25. és 2025.12.11. napján megszüntette.**
- (46) A Hatóság jelen határozatot a Hatóság honlapján az Ügyfél azonosító adatainak megjelölésével közzéteszi, mivel a határozat kizárólag közérdekű adatokat tartalmaz, és tekintettel arra, hogy az Ügyfél azáltal, hogy a jelen határozat (15) bekezdésében megjelölt szerződésekre vonatkozóan egyáltalán nem szolgáltatott adatokat az adatszolgáltatási határidőn belül, továbbá a 44 db szerződés értéke 797 566 598 HUF, súlyos jogsértést követett el.

V. Jogkövetkezmények

- (47) A Hatóság megállapította, hogy az Ügyfél 2025.11.21., 2025.11.25. és 2025.12.11. napján a jelen határozat (15) bekezdésében hivatkozott szerződések adataira vonatkozóan adatszolgáltatási és közzétételi kötelezettségét teljesítette a Felületen.
- (48) **Mindezek alapján az Infotv. 63/B. § (2) bekezdés b) pontja szerinti közzétételi kötelezettséget a Hatóság annak okafogyottsága nyomán nem rendelt el.**

VI. Eljárási szabályok

- (49) A Hatóság hatáskörét az Infotv. 38. § (2) bekezdése határozza meg, illetékessége az ország egész területére kiterjed.
- (50) Jelen döntés az Ákr. 80-81. §-án és az Infotv. 63/B. § (2) bekezdésén alapszik. A határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a közlésével véglegessé válik. Az Ákr. 112. §-a, és 114. § (1) bekezdése alapján a határozattal szemben közigazgatási per útján van helye jogorvoslatnak.
- (51) A közigazgatási per szabályait a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) határozza meg. A Kp. 12. § (1) bekezdése alapján a Hatóság döntésével szembeni közigazgatási per törvényszéki hatáskörbe tartozik, a perre a Kp. 13. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján a Főváros Törvényszék kizárólagosan illetékes. A Kp. 27. § (1) bekezdés b) pontja alapján a törvényszék hatáskörébe tartozó perben jogi képviselőt kötelező. A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.
- (52) A Kp. 29. § (1) bekezdése és erre tekintettel a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 604. § szerint alkalmazandó, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdés b) pontja szerint az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles.
- (53) A Hatóság döntésével szembeni keresetlevél benyújtásának idejét és helyét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdésén alapul. A közigazgatási per illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése határozza meg. Az illeték előzetes megfizetése alól az Itv. 59. § (1) bekezdése és a 62. § (1) bekezdés h) pontja mentesíti az eljárást kezdeményező felet.

Budapest, 2025.12.16.

Dr. habil. Péterfalvi Attila
elnök, c. egyetemi tanár